



# garantienet

Netwerk van **professionals** voor exploitatie, beheer en verbetering van **bestaand vastgoed**

## Onze aanpak

- Garantienet stelt per project een team op met passend *specialisme*
- Eén projectmanager zorgt voor de *communicatie* tussen team en opdrachtgever
- Wij organiseren *samenwerking* met respect voor wederzijdse kennis en competenties

*Een professionele oplossing in een menselijke maat*

## Het Garantienet-werk biedt u:

- Ontwerpen, tekeningen en bestekken
- Ontwikkelingsplannen
- Huisvestingsoplossingen
- Technische oplossingen voor verwarming, koeling, verlichting, elektrotechniek en transporttechniek
- Energie adviezen
- Facility management
- Technische inspecties
- Advies op gebied van wet- en regelgeving

## **Exploitatie en beheer**

- Property management
- Meerjaren Onderhoud Prognose
- Onderhoud- en servicecontracten
- Prestatiecontracten
- Periodieke statusinspectie
- Huur- en servicekosten administratie
- 24/7 Servicedesk

## **Instandhouding en verbetering**

- Preventieve maatregelen om toekomstige kosten te minimaliseren
- Verbeteringsmaatregelen voor betere verhuurbaarheid, energiezuinigheid en/of concrete huurderswensen
- Verbeteringsprojecten ontwerp, wet- en regelgeving, begroting, bestekstukken, aanbesteding, contractstukken en begeleiding van de uitvoering

## **Herhuisvesting en herontwikkeling**

- Huisvestingsanalyse en huisvestingsplannen
- Scan en beoordeling van bestaande of nieuwe huisvesting op technische staat, capaciteit, mogelijkheden, veiligheid en wet- en regelgeving
- Ontwikkeling van gewijzigde bestemming van een gebouw, van visie tot realisatie